

СОГЛАШЕНИЕ
о реструктуризации задолженности
по Договору поставки горячей воды для целей содержания общего имущества
многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года

г. Енисейск

"11" апреля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Енисейская теплоснабжающая компания" (ООО "Енисейтеплоком"), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице представителя Шмидт Екатерины Юрьевны, действующего на основании доверенности № 10.01-2025 от 10 января 2025г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис» (ООО «УК Гарант-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Кашина Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реструктуризация задолженности Управляющей организации за оказанные услуги по Договору поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года в сумме 400 498 (Четыреста тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 74 копейки (далее - задолженность).

1.2. Реструктуризация задолженности осуществляется путем предоставления Управляющей организации рассрочки по оплате задолженности.

2. Условия и порядок предоставления рассрочки

2.1. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Управляющей организации рассрочку по оплате задолженности, а Управляющая организация обязуется оплачивать задолженность в размере 400 498 (Четыреста тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 74 копейки в следующем порядке:

Срок оплаты	Задолженность за коммунальные услуги, руб.	Сумма пени, руб.	Итого платеж, руб.
Первоначальный взнос 11 апреля 2025г.	100000-00	0-00	100000-00
До 27 мая 2025г.	50083-12	0-00	50083-12
До 27 июня 2025г.	50083-12	0-00	50083-12
До 27 июля 2025г.	50083-12	0-00	50083-12
До 27 августа 2025г.	50083-12	0-00	50083-12
До 27 сентября 2025г.	50083-12	0-00	50083-12
До 27 октября 2025г.	50083-14	0-00	50083-14
Итого	400498-74	0-00	400498-74

2.2. Управляющая организация обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать текущие платежи по Договору поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года.

2.3. На период действия настоящего Соглашения Ресурсоснабжающая организация приостанавливает начисление неустойки (пени, штрафов) на сумму задолженности.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.1.1. Требовать от Управляющей организации исполнения условий настоящего Соглашения надлежащим образом.

3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в следующих случаях:

- при наличии у Управляющей организации задолженности по оплате текущих платежей по Договору поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года;

- при нарушении графика погашения задолженности, установленного настоящим Соглашением;

- при принятии решения судом о введении в отношении Потребителя процедур, применяемых в делах о банкротстве.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана в случае принятия решения об одностороннем расторжении настоящего Соглашения направить Управляющей организации заказным письмом с уведомлением письменное уведомление с указанием причин его расторжения.

3.3. Управляющая организация имеет право произвести досрочное погашение суммы задолженности.

3.4. Управляющая организация обязана:

3.4.1. Надлежащим образом исполнять условия настоящего Соглашения.

3.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату образовавшейся задолженности, а также оплату текущих платежей по Договору поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года.

3.4.3. По требованию Ресурсоснабжающей организации предоставлять платежные документы, подтверждающие надлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

4. Особые условия

4.1. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Управляющей организации соответствующего уведомления.

4.2. В случае расторжения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения начисление пеней на сумму задолженности возобновляется с момента приостановления их начисления.

5.Заключительные положения

5.1. Споры сторон, связанные с изменением, исполнением и расторжением настоящего Соглашения, регулируются путем обмена письмами, заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. При недостижении согласия споры сторон, связанные с изменением, исполнением и расторжением настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов № 3 от 20 августа 2024 года.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Енисейтеплоком»

Юридический адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. № 2
Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. № 2
ИНН 2447014078
КПП 244701001
Красноярское отделение №8646
ПАО Сбербанк г. Красноярск
БИК 040407627
Расчетный счет: 40702810331000061669
Корреспондентский счет:
30101810800000000627
Тел./факс: 8 (39195)2-49-57
E-mail: eniseyteplokom@mail.ru

Представитель по доверенности
ООО «Енисейтеплоком»



Е.Ю. Шмидт

М.П.

Управляющая организация: ООО "УК Гарант-Сервис"

Юридический адрес:
663182, Россия, Красноярский край,
Енисейский район, с. Озерное, ул.
Юбилейная, д. 20
Почтовый адрес:
663180, Красноярский край, г. Енисейск,
ул. Ленина, д. 89
ИНН 2447012680
КПП 244701001
р/с 40702810600530000431
БИК 040407853 ЗАО АИК КБ
«Енисейский объединенный банк»
Красноярский филиал
Тел. 8(39195)2-24-29
E-mail: ukgarantservis@mail.ru

Генеральный директор
ООО «УК Гарант-Сервис»


Д.А. Кашин
М.П.

