

Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

Адрес МКД
 Отчетный год

г. Енисейск, ул. Ленина, д. 4
 2021

Информация об МКД		Ед. изм.	
Общая площадь жилых помещений		кв.м.	3298,5
в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений		кв. м	0
Тариф за жилищную услугу		руб./кв.м	55,00

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об исполняемых услугах			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	-281627,86
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558359,13
7.	Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1841885,20
7.1.	- за содержание общедомового имущества	руб.	813609,92
7.2.	- за сбор и вывоз ЖБО	руб.	666289,06
7.3.	- за текущий ремонт	руб.	121608,40
7.5.	- за услуги управления	руб.	240377,82
7.6.	- прочие работы и услуги	руб.	0,00
7.7.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников	руб.	0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1802512,88
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1802512,88
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
8.3.	- субсидий	руб.	0,00
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	руб.	0,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1520885,02
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1136911,17
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597731,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
13.	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</i>
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2099437,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102913,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание инженерных элементов МКД</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144078,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
14.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание придомовой территории</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174952,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,42
14.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Аварийно-Диспетчерское обслуживание</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195535,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,94
14.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195535,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,94
14.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка лестничных клеток</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144078,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
14.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61747,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56

14.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10291,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
14.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404016,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
14.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
14.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 546,12
	Начислено потребителям	руб.	61 233,28
	Оплачено потребителями	руб.	62 432,54
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 346,86
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
20.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
21.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.1	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	416 312,13
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00