

**Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

Адрес МКД г. Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/1  
 Отчётный год 2021

<b>Общая площадь жилых помещений</b>	кв.м.	<b>4716,5</b>
<b>в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений</b>	кв. м	<b>0</b>
<b>Тариф за жилищную услугу</b>	руб./кв.м	<b>23,37</b>

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация об исполняемых услугах</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	-226461,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293800,62
7.	Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1351696,34
7.1.	- за содержание общедомового имущества	руб.	757468,47
7.2.	- за сбор и вывоз ЖБО	руб.	0,00
7.3.	- за текущий ремонт	руб.	310041,59
7.5.	- за услуги управления	руб.	284186,28
7.6.	- прочие работы и услуги	руб.	0,00
7.7.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников	руб.	0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1362974,00
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1362974,00
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
8.3.	- субсидий	руб.	0,00
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	руб.	0,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1136512,63
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-283136,01
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282522,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
13.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1125848,02</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112001,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание инженерных элементов МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162911,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
14.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173093,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
14.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Аварийно-Диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213821,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,78
14.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203639,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
14.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Уборка лестничных клеток</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142547,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
14.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

14.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие работы</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10181,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
14.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Текущий ремонт МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107650,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
14.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
14.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД</b>			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 129,50
	Начислено потребителям	руб.	29 646,24
	Оплачено потребителями	руб.	30 915,17
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 860,57
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
20.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
21.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.1	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	133272,65
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00