

Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

Адрес МКД **г. Енисейск, ул. Ленина, д. 40**
 Отчётный год **2021**

Общая площадь жилых помещений	кв.м.	1019,8
в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений	кв. м	0
Тариф за жилищную услугу	руб./кв.м	55,59

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об исполняемых услугах			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	-82191,53
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153933,73
7.	Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	659845,46
7.1.	- за содержание общедомового имущества	руб.	264217,62
7.2.	- за сбор и вывоз ЖБО	руб.	209202,54
7.3.	- за текущий ремонт	руб.	47432,48
7.5.	- за услуги управления	руб.	62994,76
7.6.	- прочие работы и услуги	руб.	0,00
7.7.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников	руб.	75998,06
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	550885,58
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	550885,58
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
8.3.	- субсидий	руб.	0,00
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	руб.	0,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	468694,05
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-305852,41
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262893,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
13.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620612,73
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35376,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерных элементов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51456,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
14.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54672,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
14.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67536,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,52
14.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64320,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,26
14.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45024,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
14.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

14.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3216,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
14.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13808,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
14.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
14.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75998,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768,61
	Начислено потребителям	руб.	3 147,63
	Оплачено потребителями	руб.	2 898,93
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 017,31
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
20.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
21.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
21.1	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	48 405,65
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00