

Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

Адрес МКД г. Енисейск, ул. Р-Крестьянская, д. 223Б
 Отчётный год 2021

Общая площадь жилых помещений	кв.м.	730,8
в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений	кв. м	0
Тариф за жилищную услугу	руб./кв.м	48,46

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об исполняемых услугах			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	-19557,08
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103479,52
7.	Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	364739,32
7.1.	- за содержание общедомового имущества	руб.	116572,94
7.2.	- за сбор и вывоз ЖБО	руб.	157258,01
7.3.	- за текущий ремонт	руб.	45183,19
7.5.	- за услуги управления	руб.	45725,18
7.6.	- прочие работы и услуги	руб.	0,00
7.7.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников	руб.	0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	321704,26
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	321704,26
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
8.3.	- субсидий	руб.	0,00
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	руб.	0,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	302147,18
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-147048,33
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146514,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
13.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	345715,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29925,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерных элементов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38603,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
14.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12014,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
14.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42532,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
14.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32067,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
14.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

14.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2362,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
14.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30952,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
14.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
14.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 259,65
	Начислено потребителям	руб.	5 860,98
	Оплачено потребителями	руб.	5 186,51
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 934,12
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
20.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
21.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
21.1	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	106 003,82
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00