

**Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"**  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

Адрес МКД  
Отчетный год

г. Енисейск, ул. Авиаторов, д. 6  
2021

| Информация об МКД  | Ед. изм.  |       |
|--|-----------|-------|
| Общая площадь жилых помещений                                | кв.м.     | 505,7 |
| в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений | кв. м     | 0     |
| Тариф за жилищную услугу                                     | руб./кв.м | 47,27 |

| № пп   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Информация   |
|--|---|----------|--|
| 1.   | Дата заполнения / внесения изменений  | -        | 28.03.2022   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2021   |
| 3.   | Дата окончания отчетного периода  | -        | 31.12.2021   |
| <b>Общая информация об исполняемых услугах</b>   |   |          |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     | 0,00   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)                          | руб.     | 5505,21  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 146798,46  |
| 7.   | Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                        | руб.     | 214295,43  |
| 7.1.   | - за содержание общедомового имущества  | руб.     | 84642,41   |
| 7.2.   | - за сбор и вывоз ЖБО   | руб.     | 71068,26   |
| 7.3.   | - за текущий ремонт   | руб.     | 25164,85   |
| 7.5.   | - за услуги управления  | руб.     | 33419,91   |
| 7.6.   | - прочие работы и услуги  | руб.     | 0,00   |
| 7.7.   | - за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников                      | руб.     | 0,00   |
| 8.   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.     | 178085,23  |
| 8.1.   | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений   | руб.     | 178085,23  |
| 8.2.   | - целевых взносов от собственников / нанимателей помещений  | руб.     |  |
| 8.3.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 8.4.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 0,00   |
| 8.5.   | - прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников) | руб.     | 0,00   |
| 9.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 183590,44  |
| 10.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     | 0,00   |
| 11.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.     | -146573,49   |
| 12.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 183008,66  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 13.  | Наименование работ (услуг)  | -        | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b> |
| 14.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 183365,47  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |   |          |  |
| 14.1.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>               |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 20707,81   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | по графику   |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 3,41   |
| 14.2.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Техническое обслуживание инженерных элементов МКД</b>                   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 26713,07   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | по графику   |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,40   |
| 14.3.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Содержание придомовой территории</b>                                    |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 8313,71  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | по графику   |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 1,37   |
| 14.4.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Аварийно-Диспетчерское обслуживание</b>                                 |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 29431,74   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | круглосуточно  |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,85   |
| 14.5.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Управление МКД</b>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 22190,05   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | еженедельно  |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 3,66   |
| 14.6.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 | -        | <b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета</b>                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -        | ежемесячно   |
|  | Единица измерения   | -        | руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 0,00   |

|  |   |      |   |
|--|---|------|---|
| 14.7.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | <b>Прочие работы</b>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1634,83   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | по графику  |
|  | Единица измерения   | -    | руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,27  |
| 14.8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | <b>Текущий ремонт МКД</b>   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 3306,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
|  | Единица измерения   | -    | руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3,81  |
| 14.9.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | <b>Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД</b> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 0,00  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости   |
|  | Единица измерения   | -    | руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,00  |
| 14.10.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | <b>Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников</b>                    |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 0,00  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости   |
|  | Единица измерения   | -    | руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,00  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>                                |   |      |   |
| 15.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0   |
| 16.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0   |
| 17.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0   |
| 18.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00  |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД</b> |   |      |   |
| 19.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 2 057,88  |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 4 213,03  |
|  | Оплачено потребителями  | руб. | 3 232,49  |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 3 038,42  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>         |   |      |   |
| 20.  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.  | 2   |
| 21.  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 2   |
| 21.1   | Направлено исковых заявлений на сумму   | руб. | 194 332,59  |
| 22.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | руб. |   |