

**Отчет ООО "УК Гарант-Сервис"**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

Адрес МКД **г. Енисейск, ул. Гастелло, д. 6**  
 Отчетный год **2021**

Информация об МКД		Ед. изм.	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>		кв.м.	<b>500,4</b>
<b>в т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений</b>		кв. м	<b>0</b>
<b>Тариф за жилищную услугу</b>		руб./кв.м	<b>46,98</b>

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация об исполняемых услугах</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	-166626,40
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250978,03
7.	Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	278610,48
7.1.	- за содержание общедомового имущества	руб.	84833,69
7.2.	- за сбор и вывоз ЖБО	руб.	134065,68
7.3.	- за текущий ремонт	руб.	23775,79
7.5.	- за услуги управления	руб.	35935,32
7.6.	- прочие работы и услуги	руб.	0,00
7.7.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников	руб.	0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	223894,93
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	223894,93
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	
8.3.	- субсидий	руб.	0,00
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	руб.	0,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	57268,53
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-435624,10
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305693,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
13.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>241914,60</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20490,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание инженерных элементов МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26433,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
14.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8226,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
14.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Аварийно-Диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29123,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
14.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21957,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
14.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

14.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие работы</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1617,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
14.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Текущий ремонт МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
14.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества собственников МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
14.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация по предоставленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД</b>			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 157,07
	Начислено потребителям	руб.	2 087,99
	Оплачено потребителями	руб.	1 658,50
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 586,56
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
20.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
21.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.1	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	181308,5
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	