**Отчет ООО «УК Гарант-Сервис»**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

Адрес МКД **с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 8**

Отчетный год **2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация об МКД** | **Ед. изм.** |  |
| Общая площадь жилых помещений | Кв.м. | 487,8 |
| В т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений | Кв.м. | 0 |
| Тариф за жилищную услугу | Руб./ Кв.м | 56,88 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| **1.** | Дата заполнения / внесения изменений | - | 10.01.2023 |
| **2.** | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| **3.** | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об исполняемых услугах** | | | |
| **4.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| **5.** | Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода | Руб. | 0 |
| **6.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | 143921,58 |
| **7.** | Начислено за услугу (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 582159,61 |
| **7.1.** | - за содержание общедомового имущества | Руб. | 335900,52 |
| **7.2.** | - за сбор ЖБО | Руб. | 149688,92 |
| **7.3.** | -за текущий ремонт | Руб. | 64123,93 |
| **7.4.** | -за услуги управления | Руб. | 32446,24 |
| **7.5.** | -прочие работы и услуги | Руб. | 0 |
| **7.6.** | -за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственника | Руб. | 0 |
| **8.** | Получено денежных средств, в том числе: | Руб. | 257561,01 |
| **8.1.** | -денежных средств от собственников / нанимателей помещений | Руб. | 257561,01 |
| **8.2.** | - целевых взносов от собственников / нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| **8.3.** | - субсидий | Руб. | 0 |
| **8.4.** | - денежных средств от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| **8.5.** | - прочие поступления ( за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников) | Руб. | 0 |
| **9.** | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 257561,01 |
| **10.** | авансовые платежи потребителей ( на конец периода) | Руб. | 0 |
| **11.** | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода) | Руб. | 0 |
| **12.** | Задолженность потребителей ( на конец периода) | Руб. | 222261,09 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **13.** | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт общ. Имущества в МКД |
| **14.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | **332952,76** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| **14.1.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 26516,80 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 4,53 |
| **14.2.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 35414,28 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 6,05 |
| **14.3.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 7082,85 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 1,21 |
| **14.4.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Аварийно-Диспетчерское обслуживание** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 19199,80 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 3,28 |
| **14.5.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Расходы по управлению МКД** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 22946,11 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 3,92 |
| **14.6.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 163198,36 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 27,88 |
| **14.7.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Прочие работы** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 0 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 0 |
| **14.8.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Текущий ремонт МКД** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 58536,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги ) | При проведении текущего ремонта | 1681,00 |
| Единица измерения | Руб/м2 | 10,00 |
| **14.9.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества**  **Собственников МКД** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 0 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 0 |
| **14.10.** | Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников** |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 0 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |  |
| Единица измерения | Руб/м2 |  |
| Стоимость на единицу измерения | Руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ** | | | |
| **15.** | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| **16.** | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | 0 |
| **17.** | Количество претензий , в удовлетворении которых отказано | Ед. | 0 |
| **18.** | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | 0 |
| **Информация по представленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД** | | | |
| **19.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | 718,1 |
| Начислено потребителям | Руб. | 252,29 |
| Оплачено потребителями | Руб. | 211,47 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | 758,92 |
| **Информация о ведении претензиционно-исковой работы в отношении потребителей -должников** | | | |
| **20.** | Направленно претензий потребителям-должникам | Ед. | 1 |
| **21.** | Направленно исковых заявлений | Ед. | 1 |
| **21.1** | Направленно исковых заявлений на сумму | Руб. | 50575 |
| **22.** | Получено денежных средств по результатам претензиционно-исковой работы | Руб. | 5429,73 |