

Отчет ООО «УК Гарант-Сервис»

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

Адрес МКД г. Енисейск, ул. Гастелло, д. 2Б

Отчетный год

2022

Информация об МКД	Ед. изм.	
Общая площадь жилых помещений	Кв.м.	722
В т.ч. площадь арендаторов и собственников нежилых помещений	Кв.м.	0
Тариф за жилищную услугу	Руб./ Кв.м	54,53

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	
3.	Дата окончания отчетного периода	-	
Общая информация об исполняемых услугах			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	Руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Руб.	
7.	Начислено за услугу (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	95801,9
7.1.	- за содержание общедомового имущества	Руб.	
7.2.	- за сбор ЖБО	Руб.	58204,99
7.3.	- за текущий ремонт	Руб.	
7.4.	- за услуги управления	Руб.	
7.5.	- прочие работы и услуги	Руб.	
7.6.	- за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственника	Руб.	
8.	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	
8.1.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	Руб.	721,30
8.2.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	Руб.	0
8.3.	- субсидий	Руб.	0
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
8.5.	- прочие поступления (за работы и услуги, выполненные за счет дополнительных средств собственников)	Руб.	0
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	721,30
10.	авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Руб.	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
13.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общ. Имущества в МКД
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	6307,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	3,59
14.2.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	16426,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	9,35
14.3.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	14810,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	8,43
14.4.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	287038,3

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	33,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
15.	Количество поступивших претензий	Ед.	0
16.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
17.	Количество претензий , в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
18.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация по представленным коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества МКД			
19.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Руб.	
	Начислено потребителям	Руб.	1045,87
	Оплачено потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	Руб.	1045,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
20.	Направленно претензий потребителям-должникам	Ед.	
21.	Направленно исковых заявлений	Ед.	
21.1	Направленно исковых заявлений на сумму	Руб.	
22.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	0

АКТ № _____

приемки оказанных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2022 год

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу г. Енисейск, ул. Гастелло 2Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного собственника либо председателя Совета МКД _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ (решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и ООО "УК Гарант-Сервис" именуемого в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Кашина Дениса Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Енисейск, ул.Гастелло 2Б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единицы измерения работы (услуги)	м.кв	722	73 дня
			Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	866,4	0,10	175,93
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		м.кв	1472,8	0,17	298,60
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	3292,3	0,38	667,60
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	6238,08	0,72	1264,90
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	259,92	0,03	52,70
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	1212,96	0,14	245,90
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		м.кв	16288,32	1,88	3302,90
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	86,64	0,01	17,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	259,92	0,03	52,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	2 раза в год, при осмотре	м.кв	86,64	0,01	17,57

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	м.кв	866,4	0,10	195,90	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	м.кв	173,28	0,02	35,10	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	По мере необходимости	м.кв		0,00		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (ЖБО)	в ред. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491		2877038,3	33,13	58204,99	
1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противодымной защиты.	По мере необходимости	м.кв	259,92	0,03	52,70	
V. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения (АДС).	Круглосуточно		81008,4	9,35	16426,70	
VI. Расходы по управлению МКД			73037,52	8,43	14810,38	
VII. Текущий ремонт						
Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.			722	472447,92	54,53	95801,90
В том числе:						
Текущий ремонт						
Расходы по управлению МКД						

2. Всего за период с 19 мая по 31 июля 2022 года. Выполнено работ на общую сумму 95801,90 рублей (Девяносто пять тысяч восемьсот один рубль)90коп

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель : ООО"УК Гарант-Сервис" Генеральный директор Кашин Денис Александрович
(должность, ФИО)

(подпись)



(подпись)